

רשות מקרקעי ישראל

מכרז מספר 108/2017

למתן שרותי יעוץ בנושאים כלכליים

אלול תשע"ז
ספטמבר, 2017

מכרז מס' 108/2017 למתן שירותי יעוץ בנושאים כלכליים

1. רקע

רשות מקרקעי ישראל (להלן – הרשות) פונה בזאת לקבלת שירותי ייעוץ בעניינים כלכליים ובכללם ניתוח תוצאות מכרזי קרקע, הכנה וניתוח הסכמי מסגרת, המלצות למכרזי קרקע בחלופות שונות בהתייחס לגורמי ביקוש וההיצע, כדאיות כלכלית של פרויקטים מסוגים שונים ועוד, הכנות נירות עמדה כלכליים לצורך קבלת החלטות מקצועיות וכו'.

כלכלן הרשות (להלן: "הממונה") נדרש לתת חוות דעת שונות במסגרת תחומי הפעילות המרכזיים של הרשות שהינם: ניהול מלאי המקרקעין, יצירת עתודות לקרקע בבעלות ציבורית למטרות לאומיות, שיווק קרקעות והקצאתן ליעודים שונים, שמירה על תחרותיות במכרזי מקרקעין ועוד.

2. מועדים

מועד	פעילות
18/09/17	מועד אחרון להגשת שאלות
28/09/17	מועד אחרון למענה על שאלות
12:00 שעה 18/10/17	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
31/12/17	תוקף ההצעות

ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת דוא"ל michraz_108/2017@land.gov.il. תשובות לשאלות ההבהרה יתפרסמו באתר האינטרנט של רשות מקרקעי ישראל בכתובת: www.land.gov.il/Pages/Tenders.aspx וכן באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il, ויהוו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים את הנספחים הבאים אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז:

נספח א'	טופס ההצעה
נספח ב'	טופס הצעת המחיר
נספח ג'	נוסח חוזה למתן שירותים
נספח ד'	תצהיר אי תיאום הצעות
נספח ה'	התחייבות למניעת ניגוד עניינים
נספח ו'	התחייבות לשמירת סודיות
נספח ז'	אישור ביטוחים
נספח ח'	נוסח ערבות מכרז
נספח ט'	פורמט פירוט ניסיון המציע
נספח י'	פורמט פירוט ניסיון אנשי הצוות

4. השירותים הנדרשים

- א. המציע שיבחר במסגרת מכרז זה, יידרש לספק לרשות שירותי ייעוץ כלכלי ובכלל זה:
- (1) הכנת תחשיבים, ניתוחי עלות תועלת, ניירות עמדה, מצגות, חוות דעת כלכלית בכלל הנושאים בהם עוסקת הרשות.
 - (2) עבודות כלכליות נוספות בתחומים ייחודיים ומורכבים.
 - (3) סיוע בהכנה וכתובת מכרזים רכש פומביים שהרשות מבקשת לפרסם, לרבות איסוף מידע, אפיון הטובין/השירותים, ייעוץ והמלצות לקביעת תנאי סף ואמות מידה, וכן ניסוח וכתובת המכרז כולו או חלקו.
 - (4) מתן ייעוץ וכל שירות נוסף בתחום הכלכלי כפי שיידרש.
- ב. מובהר בזאת כי, כל פעולות היועץ יעשו בהתאם להנחיות הממונה או גורמים נוספים לפי שיקול דעתה של הרשות אשר יפקחו על ביצוע השירותים נשוא מכרז זה. לצורך ביצוע השירותים נדרשים, המציע הזוכה יבצע את כל הפעולות הנדרשות לרבות עריכת פגישות עצמאיות עם הגורמים הרלוונטיים במשק לפי הנחיות הרשות. כל מרכיבי העבודה ובכלל זה בסיסי הנתונים, ההערכות, ניירות העבודה שיוכנו על ידי היועץ יוכנו לפי דרישות והנחיות כלכלן הרשות או מוסמכים אחרים.
- ג. החישובים הנוסחאות והמודלים, יוגשו גם במדיה אלקטרונית ובאופן שיאפשרו את המשך פיתוחם והשימוש בהם באופן מלא. כל התוצרים שיתקבלו במסגרת מכרז זה יהיו שימושה הבלעדי של הרשות ולמציע לא תהיה כל זכות לעשות כל שימוש בהם למעט שימוש שהתירה לו הרשות.

5. תנאים להשתתפות במכרז

- א. על המציע להיות תאגיד רשום בישראל או יחיד עוסק מורשה (להלן: "המציע"). אם המציע הוא יחיד, עליו להיות המוצע למנהל הצוות, כמוגדר להלן בסעיף זה.
- ב. על המציע להיות בעל 10 שנות ניסיון בתחום של יעוץ כלכלי, בהן ביצע עבודות כלכליות בתחום במקרקעין בהיקף של שלוש התקשרויות שכל התקשרות בסך 250,000 ₪.
- ג. על המציע להציג צוות יועצים אשר באמצעותם יינתנו השירותים נשוא מכרז זה (להלן: "הצוות") שיכלול שלושה יועצים. אחד מאנשי הצוות ישמש כמנהל הצוות וישמש כאיש הקשר עם הרשות אשר יהיה אחראי הן על הנושאים המקצועיים והן על הנושאים המנהלתיים (להלן: "מנהל הצוות").
- ד. כישורי הצוות: הצוות יעמוד בתנאי הסף הבאים:
- (1) מנהל הצוות יהיה בעל תואר ראשון בכלכלה או בחשבונאות ממוסדות אקדמיים מוכרים.
 - (2) מנהל הצוות ביצע עבודות כלכליות בתחום במקרקעין בהיקף של שלוש התקשרויות שכל התקשרות בסך 250,000 ₪ ב- 5 השנים האחרונות בנושאים הקשורים למדיניות כלכלית בנושא מקרקעין בישראל: , ניתוח מגמות שוק, ביקוש והיצע, עלות תועלת וכדומה.
 - (3) שני אנשי הצוות הנוספים יהיו בעלי תואר ראשון בכלכלה או חשבונאות ממוסדות אקדמי מוכר או שמאי מקרקעין מוסמך עם ניסיון של 3 עבודות כלכליות ב- 5 השנים האחרונות בתחום מקרקעין.
- ה. המציע בעל אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.
- ו. כתנאי להשתתפות במכרז, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית לטובת רשות מקרקעי ישראל, בסך 15,000 ₪ בתוקף עד ליום 31/12/17, לפי הנוסח המצ"ב כנספח ח'. יובהר כי "החייב" בערבות יהא זהה לשם המציע במכרז.
- הערה: לצורך עמידת בתנאי סעיף זה, מציע יכול לציין אותו עבודה למציע ולאנשי צוות, או ליותר מאיש צוות אחד, בתנאי שהיו מעורבים באופן פעיל בהכנת העבודה בפועל ו/או אם המציע הינו המוצע למנהל הצוות.

6. הגשת ההצעה

- א. ההצעה תכלול את רשימת המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- (1) טופס ההצעה (נספח א') מלא על כל פרטיו וחתום.
 - (2) טופס הצעת המחיר (נספח ב') **במעטפה נפרדת סגורה היטב**.
 - (3) גיליון קורות חיים של כל אחד מאנשי הצוות, הכולל בין היתר את פירוט ניסיונו המקצועי ואת ניסיונו הספציפי הרלוונטי, לרבות פירוט שירותים שביצע בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה. כן יצורפו מסמכים נוספים שיפרטו ויאשרו את הניסיון המקצועי, הידע וההשכלה הרלוונטיים.
 - (4) תעודות השכלה של הצוות המעידים על עמידתם בתנאי הסף.
 - (5) רשימת עבודות של המציע ושל הצוות, בפורמט המצ"ב (נספחים ט', י').
 - (6) אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - (7) אם המציע הינו יחיד: עותק מתעודת עוסק מורשה.
 - (8) אם המציע הינו תאגיד: נסח חברה עדכני של רשם התאגידים, אשר הופק לאחר 01/04/17.
 - (9) ערבות בנקאית לטובת רשות מקרקעי ישראל, בסך 15,000 ₪ בתוקף עד ליום 31/12/17, לפי הנוסח המצ"ב כנספח ח'.
- ב. את ההצעה כאמור לעיל, יש להגיש במעטפה סגורה בציון שם המכרז ומספרו לרשות מקרקעי ישראל לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה אשר תמצא במשרדי המטה של הרשות, בבנין בזק, רח' הצבי 15 (קומה 7) ירושלים.
- ג. הצעה אשר לא תמצא במועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים הנ"ל לא תידון.

7. הצעת מחיר

- א. המציע יגיש את הצעות המחיר על גבי טופס הצעת המחיר המצורף כנספח ב'. טופס הצעת המחיר תוכנס למעטפה נפרדת אשר תצורף למעטפה הכללית בה יתר המסמכים בהצעה.
- ב. הצעות המחיר ינקבו בש"ח ולא יכללו מע"מ.
- ג. על המציע להגיש הצעת מחיר לכל המרכיבים. ההצעה אשר חסרה הצעת מחיר לפריט אחד או יותר תיפסל.
- ד. ההצעה עבור שעת ייעוץ לא תעלה על 253.90 ₪ לשעה.
- ה. ההצעה תהיה סופית ותכלול את כל עלויות המציע, לרבות כח אדם, הוצאות נסיעה, ביטול זמן, חנייה, צילומים, טלפונים, עריכה לשונית וגרפית וכיוצ"ב.

8. תהליך בחירת הזוכה במכרז

- א. **בשלב הראשון** תיבדק התאמת ההצעות לתנאי הסף כאמור לעיל. הצעות שלא תעמודנה בכל תנאי הסף יפסלו. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף הנדרשים תעבור לבדיקה בשלב הבא.
- ב. **בשלב השני** תיבדק איכות ההצעות שעברו את תנאי הסף, בהתאם למשקלות המפורטות להלן.

תיאור המשקל	ניקוד מירבי	פרטים
ניסיון המציע	30	יבחנו שנות ותק, עבודות רלוונטיות נוספות מעבר לתנאי הסף, מורכבותן והיקפן כמו כן יינתן ציון נוסף לעבודות בתחום הנדל"ן שבוצעו עבור משרדי ממשלה
ניסיון של מנהל הצוות	25	יבחנו שנות ותק, עבודות רלוונטיות נוספות מעבר לתנאי הסף, מורכבותן והיקפן כמו כן יינתן ציון נוסף לעבודות בתחום הנדל"ן שבוצעו עבור משרדי ממשלה
השכלה של מנהל הצוות	5	תואר שני בכלכלה ו/או מנהל עסקים ו/או ראיית חשבון ו/או כל תואר אחר רלוונטי. יינתן 2.5 נק' כל תואר נוסף לתנאי הסף, עד למקסימום של 5 נק'.
ניסיון של אנשי הצוות	20	יבחנו שנות ותק, עבודות רלוונטיות נוספות מעבר לתנאי הסף, מורכבותן והיקפן כמו כן יינתן ציון נוסף לעבודות בתחום הנדל"ן שבוצעו עבור משרדי ממשלה
סה"כ	80	

רק הצעות שיקבלו ניקוד כולל של לפחות 65 נקודות מתוך 80 אפשריות יעברו לשלב השלישי.

ג. **שלב שלישי – שלב ראיון - 20 נק'**

בעלי ההצעות אשר יעברו לשלב זה יוזמנו לראיון יחד עם הצוות המוצע על ידם. לכל הצעה יינתן ניקוד על פי התרשמות של הוועדה אודות המציע ואנשי הצוות והתאמתם לביצוע השירותים נשוא המכרז.

כמו כן, נציג ועדת המכרזים יהיה רשאי לפנות ללקוחות המציע ואנשי הצוות על מנת להתרשם מהמלצתם, ולהתחשב בהמלצה זו בעת קביעת הציון למרכיב זה.

ד. **בשלב רביעי** לאחר קביעת ציוני איכות למציעים ובאישור ועדת המכרזים, תיבחנה הצעות המחיר של ההצעות שקיבלו ניקוד איכות של לפחות 85 נקודות בשלב השני והשלישי.

שקלול הצעת המחיר יחושב באופן הבא:

ראשית תחושב העלות הכוללת של כל הצעה על פי שקלול הבא:

פריט	משקל	הצעת המחיר	מחיר משוקלל
דוח קטן המצריך עד 25 שעות עבודה	20	A	$=20 \times A$
דוח בינוני המצריך כ-26-50 שעות עבודה	10	B	$=10 \times B$
עבור דוח גדול המצריך כ-51-100 שעות עבודה	5	C	$=5 \times C$
שעת ייעוץ	250	D	$=250 \times D$
סה"כ			סיכום = העלות הכוללת

מובהר בזאת כי מכפלות הצעות המחיר הינן לצורך חישוב בלבד, אין הרשות מתחייבת להזמנת השירותים בכמות מינימאלית או כמות כלשהי.
ההצעה אשר עלותה היא הנמוכה ביותר, תקבל את מלא הניקוד לרכיב העלות, ויתר ההצעות תקבלנה ציון יחסי להצעה הזולה כדלקמן:

= ציון הצעת המחיר

ההצעה הזולה ביותר
ההצעה של המציע

ה. **בשלב החמישי**, יבוצע שקלול סופי של ציון האיכות מהשלב השני וציון המחיר מהשלב הרביעי (להלן - הציון המשוקלל) כמפורט להלן:

ציון האיכות – 70%.

ציון המחיר – 30%.

ו. שתי ההצעות בעלות הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר יהיו הזוכות במכרז. ככל שתהיינה פחות משתי הצעות אשר יקבלו ציון איכות של 85 הרשות תהא רשאית להתקשר עם זוכה אחד בלבד.

9. תנאי התקשרות:

- א. רשות מקרקעי ישראל תחתום על הסכם למתן שירותים נשוא המכרז, המצ"ב כנספח ג', עם מציע שיזכה במכרז זה מיום שייקבע ע"י הרשות ועד ליום 31.12.18.
 - ב. בטרם חתימת החוזה הזוכה יידרש להמציא אישור ביטוח בנוסח המצ"ב כנספח ז'.
 - ג. להבטחת ביצוע כל התחייבויות הספק עפ"י החוזה, הזוכה יידרש להמציא ערבות בנקאית לטובת הרשות, בנוסח שייקבע ע"י הרשות, בהתאם להנחיות החשב הכללי, בסכום המהווה 5% מהיקף ההתקשרות ותוקפה עד ליום 28/02/2019. נוסח הערבות, בהתאם להנחיות החשב הכללי (תכ"ס 7.7.1), יישלח לזוכה במכרז.
 - ד. לרשות שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת החוזה וביצוע השירותים לתקופות נוספות, כפי שתיקבע הרשות מעת לעת, בכפוף למגבלות התקציב וחוק התקציב. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על ארבע שנים מיום חתימת החוזה.
 - ה. הרשות רשאית, בהודעה בכתב של 30 יום מראש, להפסיק את ההתקשרות בתוך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות ההארכה), מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
 - ו. חלוקת העבודה בין הזוכים תחולק ככל הניתן באופן שוויוני, אך לרשות שיקול דעת לחלק את העבודה בהתאם לשיקולים מקצועיים.
 - ז. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא מכרז זה הוא כ- 0.5 מיליון ₪ בשנה לכל זוכה. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף המשווער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
 - ח. הרשות רשאית להגדיל את היקף השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
 - ט. הזוכה יספק את השירותים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה.
- י. התמורה**
1. לזוכה תשולם תמורה בהתאם להצעתו למכרז.
 2. יודגש כי הגדרת הדוח לשירותים המפורטים בסעיף 4(א)(1) לעיל, בהתאם לחלופות המוצגות (קטן/בינוני/גדול) תעשה על ידי הרשות טרם תחילת מתן השירות. בנסיבות מיוחדות תבחן הרשות את החלטתה בשנית בעת קבלת הדו"ח הסופי. חריגת היועץ מעבר לשעות המוערכות עבור כל סוג דו"ח לא תחייב את הרשות לשנות מהחלטתה בדבר הגדרת הדוח הנדרש טרם קבלת השירות.
 3. בהזמנת השירותים המפורטים בסעיפים 4(א)(2), 4(א)(3) ו-4(א)(4) לעיל, הרשות רשאית לקבוע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובשים לב למורכבות וייחודיות של העבודות הנדרשות, האם מודבר בדוח קטן, בינוני או גדול, לצורך קביעת התמורה.
 4. לחילופין הרשות רשאית להזמין שירותים לפי שעות עבודה בפועל, ובהתאם להצעת הזוכה לשעת עבודה. התמורה לשעת עבודה תהיה אחידה, ללא קשר לזהות מבצע השירותים בפועל.
- יא. הרשות תהא רשאית לבצע בעצמה או ע"י גופים אחרים שירותים הנדרשים במכרז זה, וזאת בהתחשב בהיקף העבודה הנדרשת לביצועם.
- יב. הרשות רשאית לקבוע כי הגשת דרישות התשלום ע"י הזוכה תבוצע באמצעות פורטל הספקים הממשלתי. במקרה זה יהיה על הזוכה לבצע רישום לפורטל הספקים הממשלתי, להגיש מסמכים וחשבוניות באופן מקוון תוך שימוש בכרטיס חכם שירכוש מספק מאושר ולהתנהל בהתאם לתהליכי העבודה המוגדרים לפורטל.

10. שמירת סודיות

- א. הזוכה ו/או מי מטעמו יתחייבו לשמור על סודיות המידע שיגיע אליהם עקב מתן השירותים הן בתקופת ההתקשרות והן לאחריה. הזוכה וכל מי מטעמו אשר ייחשף למידע אודות הרשות, ימנע מגילוי של מידע כלשהו על הרשות וכן מידע הנוגע לפעילותם עבור הרשות, הן לגורמים שאינם קשורים לזוכה והן לגורמים אצל הזוכה עצמו שאינם מספקים שירותים בקשר עם מכרז זה.

- ב. כל תוצר עבודה של הזוכה, בכל מידה שהיא, בכל שלב של העבודה, יהא שייך בלעדית לרשות. מובהר בזאת, כי העבודה וכל תוצריה וזכויות היוצרים על העבודה, מכל סוג, יהיו רכוש הבלעדי של הרשות, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו אלא באישור מפורש מראש ובכתב מהרשות. הזכות לפרסום כל החומרים ותוצרי העבודה שמורה לרשות בלבד, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש אלא באישור מפורש מראש ובכתב.
- ג. הזוכה וכל מי מטעמו שיעניק שירותים מטעם הזוכה לרשות בהתאם למכרז זה, יחתום על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח שיצורף כנספח להסכם ההתקשרות.

11. ניגוד עניינים

- א. על זוכה ומבצעי השירותים, להצהיר כי אינו נמצא בניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא מספק כיום לבין השירותים הנדרשים לרשות במסגרת פניה זו, וכי יימנע מלהימצא במצב זה למשך תקופת ההתקשרות. על המציע ומבצע השירותים מטעמו (במידה ואינו המציע עצמו) לחתום על ההצהרה בנוסח המצ"ב כנספח למסמכי המכרז.
- ב. המציע הזוכה ובמבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו) מתחייב לדווח לרשות לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן מתחייב המציע הזוכה להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו או אצל מבצע השירותים המוצע מטעמו.

12. תנאים כלליים

- א. המציע שייבחר יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה.
- ב. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
- ג. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והחוזה המצ"ב. המציע הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב כנספח א' תוך 15 ימים מהמועד שבו יימסר לו על זכייתו במכרז. במקרה שעד לתאריך הנ"ל, יחזור בו מציע אשר זכה במכרז מהצעתו או חלק ממנה, ו/או לא יחתום על החוזה כנדרש בסעיף זה, תראה הרשות את ההצעה כבטלה.
- ד. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.
- ה. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.
- ו. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע מציעים ככשיר שני, שלישי וכו' (להלן: "**כשיר ב**"). הרשות רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר ב' במקרה בו יתברר כי הזוכה במכרז איננו מסוגל ו/או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או ההתקשרות עימו לא תצא לפועל מכל סיבה אחרת ו/או תופסק מכל סיבה שהיא. הצעתו של מציע שנבחר ככשיר ב' תעמוד בתוקפה ותחייב אותו לתקופה של 120 יום ממועד קבלת הודעת המזמין על בחירתו כאמור. יובהר, כי אין באמור כדי לפגוע בזכותה של הרשות לפעול בכל דרך חוקית במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור - לפרסם מכרז חדש. אין בבחירת כשיר ב' ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לרשות כנגד הזוכה במכרז במקרה כאמור.
- ז. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- ח. הזוכה ומי מטעמו מתחייבים להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמיומנות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.

- ט. הזוכה או מי מטעמו לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.
- י. הזוכה יתחייב לשמור על סודיות המידע שיגיע אליו עקב מתן השירותים הן בתקופת ההסכם והן לאחריו. כן יתחייב הזוכה כי כל נותני השירותים מטעמו במסגרת הסכם זה, יימנעו מגילוי של מידע כלשהו הנוגע לפעילותם עבור המשרד, הן לגורמים שאינם קשורים לזוכה והן לגורמים אצל הזוכה עצמו שאינם מספקים שירותים בקשר עם מכרז זה. הזוכה ונותני השירותים מטעמו יידרשו לחתום על טופסי התחייבות לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים המצורפים כנספחים להסכם ההתקשרות.
- יא. כל תוצר עבודה של הזוכה, בכל מידה שהיא, בכל שלב של העבודה, יהא שייך בלעדית לרשות. מובהר בזאת, כי העבודה וכל תוצריה וזכויות היוצרים על העבודה, מכל סוג, יהיו רכוש הבלעדי של הרשות, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו אלא באישור מפורש מראש ובכתב מהרשות. הזכות לפרסום כל החומרים ותוצרי העבודה שמורה לרשות בלבד, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש אלא באישור מפורש מראש ובכתב.
- יב. כל השירותים יבוצעו באופן אישי על ידי המציע או המוצע על ידו לביצוע השירותים בהצעתו למכרז. לא ניתן להחליף את מבצע השירותים ללא אישור מראש ובכתב מהרשות. החלפת מבצע השירותים יכולה להוות עילה לסיום מידי של ההתקשרות, והכל כמפורט בהסכם ההתקשרות. למען הסר ספק יובהר כי לא ניתן להחליף את המוצע לביצוע השירותים במהלך המכרז. החלפה כאמור תביא לפסילת ההצעה.
- יג. הרשות אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ואינה מתחייבת למסור את ביצוע השירותים למציע כלשהו, וכן שומרת לעצמה את הזכות לקבל חלק מן ההצעה בלבד, או מספר הצעות או חלקן.

13. העדר יחסי עבודה

- א. הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא יחולו יחסי עובד ומעביד בין הרשות לבין הספק ו/או עובדיו של הספק ו/או הפועלים מטעמו. במקרה שתוגש נגד הרשות תביעה שעניינה יחסי עובד ומעביד ישפה הספק את הרשות בגין כל תשלום כספי או חיוב שיפסק נגד הרשות מיד עם דרישת הרשות והצגת הפסק המחייב.
- ב. הספק מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר ו/או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג.
- ג. כל שינוי שיחול בהסכם העבודה שבין הספק לבין עובדיו אינו מעניינו של הרשות, למעט אם השינוי מביא לאי עמידת נותן השירות בהוראות כל דין והסכם מחייב.

בכבוד רב,

ועדת המכרזים

נספח א'

הצעה למכרז מספר 1/2017 למתן שירותי יעוץ בנושאים כלכליים

1. אני החתום מטה, נציג המציע שפרטיו פורטו להלן, מציע בזה את שירותי למתן השירותים שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.

2. פרטי המציע

שם	ח"פ	
כתובת		

3. פרטי מנהל הצוות :

שם	ת"ז	
email	טל נייד	

4. פרטי יתר אנשי הצוות שאינם מנהל הצוות :

שם	ת"ז	כתובת

5. הסעיפים הסודיים בהצעתי [בהתאם לאמור בתקנה 21(ה)(1)(א) לתקנות חובת המכרזים] הם :

6. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב כי הנני עומד בתנאי המכרז על כל תנאי סעיפיו, מבין את מהות השירותים ומסכים מראש לכל תנאי המכרז, קיבלתי את מלוא המידע האפשרי בטרם הגשתי את הצעתי, בדקתי את כל הנתונים, הפרטים והעובדות כך שאני מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידעתי או לא הבנתי פרט או תנאי כלשהו של המכרז וכן אני מתחייב כי אמלא אחר כל התנאים והדרישות של המכרז לשביעות רצונכם המלאה.

ולראיה באתי על החתום

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחותמת

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחותמת

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נספח ב'

הצעת מחיר למכרז מספר 108/2017 למתן שירותי יעוץ בנושאים כלכליים

חשוב – נספח זה יוכנס במעטפה נפרדת אשר תצורף לשאר מסמכי ההצעה!

שם המציע	ח"פ/ע"מ	
----------	---------	--

להלן הצעות המחיר למכרז הנדון:

מס"ד	פריט	הצעת מחיר ₪ ללא מע"מ
1	דוח קטן המצריך עד 25 שעות עבודה	
2	דוח בינוני המצריך כ-26-50 שעות עבודה	
3	עבור דוח גדול המצריך כ- 51-100 שעות עבודה	
4	שעת ייעוץ (*)	

(*) ההצעה עבור שעת ייעוץ לא תעלה על 253.90 ₪ לשעה.

ולראיה באתי/נו על החתום

תאריך	שם מלא של מורשה חתימה	חתימה וחותמת

אימות חתימה על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____; _____ אשר חתם על תצהיר זה בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

נספח ג'

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ חודש _____ שנת _____

ב י ן

רשות מקרקעי ישראל, מרח' הצבי 15 ירושלים (להלן: "הרשות") מצד אחד

ל ב י ן

_____, עוסק מורשה /ח"פ _____

שכתובתו _____ (להלן: "הקבלן") מצד שני

והואיל והרשות מעוניינת כי הקבלן יבצע עבורה את השירותים המפורטים בחוזה זה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט להלן ;

והואיל והקבלן מצהיר כי בידו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת וכי הוא כשיר, מסוגל ומעוניין לבצע עבור הרשות את השירותים המפורטים בחוזה זה, כאמור להלן ;

והואיל ושני הצדדים החליטו כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה ;

והואיל והרשות הסכימה להתקשר עם הקבלן כמפורט להלן, לאחר שהתקשרות זו אושרה ע"י ועדת המכרזים בישיבתה מיום _____, לאחר קביעת הקבלן כזוכה במכרז מס' _____ (להלן: "המכרז") ;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז על נספחיו והנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו :
הצעת הקבלן למכרז.
ערבות ביצוע.
התחייבות למניעת ניגוד עניינים
התחייבות לשמירת סודיות ושמירת

2. א. תחילת החוזה מיום חתימתו ותוקפו עד יום 31.12.18.

ב. לרשות שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת החוזה וביצוע השירותים לתקופות נוספות, כפי שתיקבע הרשות מעת לעת, בכפוף למגבלות התקציב וחוק התקציב. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על ארבע שנים מיום חתימת החוזה.

ג. על אף האמור בסעיף זה, רשאית הרשות לבטל חוזה זה בכל עת, על יד מתן הודעה מוקדמת של 30 ימים מראש, בלא שתצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה ובלא שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו, למעט תשלום המגיע לקבלן עבור העבודה שביצע עד למועד ביטול החוזה.

ד. מוסכם ומותנה בזה כי הפסקה בביצוע השוטף של מתן השירותים כאמור בחוזה זה לתקופה של שבועיים, מכל סיבה שהיא, חייבת לקבל אישור ממונה מטעם הרשות (להלן: "הממונה") וכי אי מתן שירותים על ידי הקבלן לתקופה העולה על שבועיים ללא הסכמת הממונה תזכה את הרשות בביטול חוזה זה והפסקת ביצוע התשלומים על פי סעיף התמורה להלן.

ה. בוטל החוזה או הגיע לידי סיום מכל סיבה שהיא, תהיה הרשות רשאית להשתמש בכל מסמך, מידע או חוות דעת שהוכנו על ידי הקבלן או עובדיו או הפועלים מטעמו עבור הרשות, במסגרת מתן השירותים או לעניין ביצוע חוזה זה.

3.

א. השירותים שהקבלן יספק לרשות הינם שירותי ייעוץ כלכלי ובכלל זה:

1) הכנת תחשיבים, ניתוחי עלות תועלת, ניירות עמדה, מצגות, חוות דעת כלכלית בכלל הנושאים בהם עוסקת הרשות.

2) עבודות כלכליות נוספות בתחומים ייחודיים ומורכבים.

3) סיוע בהכנה וכתובת מכרזים רכש פומביים שהרשות מבקשת לפרסם, לרבות איסוף מידע, אפיון הטובין/השירותים, ייעוץ והמלצות לקביעת תנאי סף ואמות מידה, וכן ניסוח וכתובת המכרז כולו או חלקו.

4) מתן ייעוץ וכל שירות נוסף בתחום הכלכלי כפי שיידרש.

ב. מובהר בזאת כי, כל פעולות היועץ יעשו בהתאם להנחיות הממונה או גורמים נוספים לפי שיקול דעתה של הרשות אשר יפקחו על ביצוע השירותים נשוא מכרז זה. לצורך ביצוע השירותים נדרשים, המציע הזוכה יבצע את כל הפעולות הנדרשות לרבות עריכת פגישות עצמאיות עם הגורמים הרלוונטיים במשך לפי הנחיות הרשות. כל מרכיבי העבודה ובכלל זה בסיסי הנתונים, ההערכות, ניירות העבודה שיוכנו על ידי היועץ יוכנו לפי דרישות והנחיות כלכלן הרשות או מוסמכים אחרים.

ג. החישובים הנוסחאות והמודלים, יוגשו גם במדיה אלקטרונית ובאופן שיאפשרו את המשך פיתוחם והשימוש בהם באופן מלא. כל התוצרים שיתקבלו במסגרת מכרז זה יהיו שימושה הבלעדי של הרשות ולמציע לא תהיה כל זכות לעשות כל שימוש בהם למעט שימוש שהתירה לו הרשות.

ד. השירותים יינתנו כשהם כוללים כל פעולה אחרת הנדרשת לשם ביצועם ברמה הנדרשת בחוזה זה ולשביעות רצונה המלא של הרשות, אף אם אינה נזכרת במפורש בחוזה זה ונספחיו.

ה. השירותים שינתנו יכללו, במידת הצורך הכנה והשתתפות בישיבות עם הרשות, הכנה והגשת מסמכים במספר עותקים מספיק, גיבוש הנתונים לקראת ישיבות עבודה, מסירת נתונים במדיה אלקטרונית על פי דרישת הרשות וכדומה.

ו. מובהר בזאת כי הרשות מצידה אינה מתחייבת להזמנת שירותים כלשהם מהקבלן או בהיקף מינימלי כלשהו.

ז. הרשות תהא רשאית לבצע בעצמה או ע"י גופים אחרים שירותים הנדרשים במכרז זה, וזאת בהתחשב בהיקף העבודה הנדרשת לביצועם.

4. הקבלן מתחייב בזאת להגיש לרשות בכל עת שיידרש לכך כל נתון, מידע ו/או מסמך המצוי בידו והקשור לעניין ביצוע חוזה זה.
5. לשם ביצוע השירותים כאמור בחוזה זה מתחייבת הרשות לשתף פעולה עם הקבלן ולמסור לו נתונים ומידע וכל חומר אחר שברשותה הקשור לביצוע השירותים.
6. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לחוזה זה על כל פרטיו ונספחיו, במלואם בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותה.
7. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר לאחר את חובותיו או זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן.
8. הקבלן מסכים ומתחייב לבצע את השירותים בכפוף להנחייתו של הממונה מטעם הרשות או הפועלים מטעמו לעניין חוזה זה.
9. הקבלן יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים, הכל בהתאם לאופי השירותים ולפי הנחיות הממונה.
10. כל השירותים יבוצעו על ידי אנשי הצוות שפרטיהם צוינו בהצעת הקבלן למכרז בלבד.
11. הקבלן יגיש עבודותיו לממונה, או לכל גורם אחר ברשות, בהתאם להנחיית הממונה.
12. עבודות (חוות דעת מקצועיות, דו"חות, סיכומים, תסקירים, מסמכים שונים וכו') שתבוצענה בהזמנת הרשות, הנן רכוש בלעדי של הרשות, ואין לקבלן בלעדיות או "זכויות יוצרים" על עבודות אלו.
13. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש שכל הזכויות בתוצרי השירותים, לרבות כל חוות דעת, דו"ח, סקר, מדידה, מפה, שרטוט, מוצר, יצירה, תוכנית, מפרט או כל מסמך אחר, שיטות בדיקה, מתודולוגיה, מודל, ידע, פטנט, המצאה, סימני מסחר, סודות מקצועיים, מסחריים ואחרים וכל קניין רוחני הקשור עם השירותים, בין אם רשומים ובין אם לאו, לרבות שינויים בהם, שיבוצעו על ידי הקבלן, כתוצאה מביצוע השירותים, יהיו וישארו בכל עת קניינה הבלעדי והמלא של הרשות ואין בחוזה זה כדי להעניק לקבלן כל זכות בעלות שהיא, ולא תהא לו כל טענה או תביעה במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לשירותים ולתוצריהם. הרשות תהיה רשאית להשתמש בתוצרים כאמור בכל אופן שיעלה על דעתה לרבות פרסום באתר האינטרנט של הרשות.
14. הקבלן מצהיר כי אין בשירותים ו/או בביצועם משום הפרת פטנט או זכות יוצרים וכי הוא רשאי להקנות לרשות את כל הזכויות המוקנות לרשות כאמור בסעיף קודם.
15. א. בתמורה למתן שירותיו וכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, תשלם הרשות לקבלן על פי הצעת הקבלן למכרז המצ"ב כנספח לחוזה:

- 1) תמורה עבור דוח קטן המצריך עד 25 שעות עבודה _____ ₪
- 2) תמורה עבור דוח בינוני המצריך 26-50 שעות עבודה _____ ₪
- 3) תמורה עבור דוח גדול המצריך 51-100 שעות עבודה _____ ₪
- 4) תמורה עבור שעת יעוץ _____ ₪
- ב. לתמורה יתוסף מע"מ כחוק.

- ג. יודגש כי הגדרת הדוח לשירותים המפורטים בסעיף 3(א)(1) לעיל, בהתאם לחלופות המוצגות (קטן/בינוני/גדול) תעשה על ידי הרשות טרם תחילת מתן השירות. בנסיבות מיוחדות תבחן הרשות את החלטתה בשנית בעת קבלת הדו"ח הסופי. חריגת היעוץ מעבר לשעות המוערכות עבור כל סוג דו"ח לא תחייב את הרשות לשנות מהחלטתה בדבר הגדרת הדוח הנדרש טרם קבלת השירות.

- 5) בהזמנת השירותים המפורטים בסעיפים 3(א)(2), 3(א)(3) ו-3(א)(4) לעיל, הרשות רשאית לקבוע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית, ובשים לב למורכבות וייחודיות של העבודות הנדרשות, האם מודבר בדוח קטן, בינוני או גדול, לצורך קביעת התמורה.
- 6) לחילופין הרשות רשאית להזמין שירותים לפי שעות עבודה בפועל, ובהתאם להצעת הזוכה לשעת עבודה. התמורה לשעת עבודה תהיה אחידה, ללא קשר לזוהת מבצע השירותים בפועל.
- ד. הצמדה: בסעיף זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

יום הבסיס – המועד האחרון להגשת הצעות
 מדד הבסיס – זהו המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה - המדד הידוע ביום הבסיס.
 מדד קובע – המדד האחרון הידוע במועד ביצוע ההצמדה.
 מדד המחירים לצרכן - כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.

כללי ההצמדה המפורטים להלן הם תקפים לתמורה לדו"ח קטן/בינוני/גדול ולפי הוראות החשב הכללי:

המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד").
 בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות ייקבע מדד הבסיס אשר ישמש כבסיס להשוואה לצורך ביצוע הצמדות. ההצמדה תתבצע מידי 6 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 24 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז ובכל 6 חודשים לאחר מכן. שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד הקובע למדד הבסיס.

למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה מהמדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן:

שיעור ההתאמה ייעשה בין המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הידוע בחלוף 6 חודשים. לדוגמא: במידה ובחלוף 8 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות עלה המדד על 4%, אזי תתבצע הצמדה הראשונה בחודש ה-14 ומידי כל 6 חודשים לאחר מכן.

- ה. התמורה לשעות עבודה תהיה צמודה לשינויים בתעריפי חשכ"ל להתקשרות עם נותן שירותים חיצוניים (הוראת חשכ"ל 13.9.2.1). תעריף הבסיס הוא התעריף שבתוקף ביום 26/06/2017.
- ו. התשלום הקבוע בסעיף זה כולל את כל עלויות הקבלן, לרבות כח אדם, הוצאות נסיעה, ביטול זמן, חנייה, צילומים, טלפונים, עריכה לשונית וגרפית וכיוצ"ב.
- ז. בתום כל חודש יגיש הקבלן חשבון בו יפורטו שעות העבודה, מועדי הביצוע והפעולות שבוצעו. התשלום יבוצע בתוך ארבעים וחמישה יום מיום אישור החשבון, התוצרים והחשבונית ע"י הממונה, או מי שהוסמך מטעמו, ובכפוף להמצאת חשבונית כדין.

16. א. שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור לעיל לא ישולם ע"י הרשות, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י חוזה זה, לא עבור מתן השירותים, בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, ולא לכל אדם או גוף אחר.

ב. כל תמורה לפי חוזה זה תשולם רק לאחר אישור הממונה או מי שהוסמך על ידו לצורך כך, כי השירות אכן ניתן לפי תנאי חוזה זה.

17. מוסכם בזאת בין הצדדים כי הרשות אינה אחראית לגבי הקבלן, עובדיו או הפועלים מטעמו באחריות כלשהי בגין מחלה, תאונת עבודה או כל נזק העלול להיגרם למי מהם תוך כדי מתן השירותים לפי חוזה זה או כתוצאה מביצועו. למען הסר ספק יובהר בזה כי הרשות לא תהיה חייבת לשלם תשלומי ביטוח לאומי וכל הפרשה סוציאלית אחרת לקבלן, עובדיו או הפועלים מטעמו בגין מתן השירותים לפי חוזה זה.

18. מוסכם בזה כי הקבלן, עובדיו או הפועלים מטעמו לא ישמשו כסוכנים, כשליחים או כנציגי הרשות אלא רק כמתחייב ממתן השירותים, או אם הוסמך לכך במיוחד על ידי הממונה לעניין מסוים.

19. ביטוח

הקבלן מתחייב לרכוש, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל ולהציג לרשות מקרקעי ישראל, את הביטוחים הכוללים הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן :-

1. ביטוח חבות המעבידים

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ג. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- רשות מקרקעי ישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- א. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי יעוץ בנושא שכר ויחסי עבודה, לרבות ניתוח ובקרת שכר ליווי יישום הסכמי שכר לרשות מקרקעי ישראל, בהתאם למכרז וחוקה עם מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל;
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-
 - מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הקבלן כנגד המדינה;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :-

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל ;
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל ;
- ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי משינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
- ד. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן .
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל ו/או רשות מקרקעי ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי הקבלן לרשות מקרקעי ישראל עד למועד חתימת החוזה.
- הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם רשות מקרקעי ישראל, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם רשות מקרקעי ישראל בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת מבטחו על חידושן לרשות מקרקעי ישראל לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של רשות מקרקעי ישראל על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי חוזה זה.
20. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הרשות לבין הקבלן ובין עובדיו או הפועלים מטעמו.
21. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של חוזה זה, כי למרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי בחוזה זה, רואים את העסקתו של הקבלן או מי מעובדיו ו/או היועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובדים, בשל העסקתם בעקבות חוזה זה יחושב בהתאם לקבוע לענין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ובדרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע ע"י נציב שירות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לענין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה, או בהעדר הסכם כאמור, לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לענין לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של חוזה זה, וכל החיובים והזיכויים על פי חוזה זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור מאידך גיסא - יקוזזו הדדית. בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של הקבלן ושל כל מי שיחשב כ "עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה הנזכרת בסעיף 15 לעיל.
22. א. בכל עת תהיה הרשות רשאית להחליט אם הקבלן ממלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה כיאות ואם קיים פגם או ליקוי במתן השירותים או כל חלק מהם.
- ב. הפר הקבלן, בעצמו או על ידי פעולת מי מעובדיו או הפועלים מטעמו, אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, תהיה הרשות רשאית להביא לידי גמר חוזה זה ולמסור את ביצוע השירותים לאחר.
- ג. מוסכם בין הצדדים, כי הממונה או מי שהוסמך על ידו הוא שיחליט אם עבודותיו של הקבלן מבוצעות ברמה מקצועית נאותה, ויהיה רשאי, לפי ראיות עיניו, לבטל חוזה זה או לצמצמו, אם ישתכנע כי עבודתו של הקבלן מתבצעת בצורה לקויה או כי הקבלן חדל מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. במקרה כזה יודיע הממונה או מי שהוסמך על ידו לקבלן 7 ימים מראש ובכתב על הפסקת עבודתו.
- ד. ביטול או צמצום החוזה לא יפטור את הקבלן מאחריות לאותו חלק השרות שניתן על ידו עד למועד הביטול או הצמצום.

- ד. בכפוף לשאר הוראות חוזה זה, הרי בכל מקרה של ביטולו או צמצומו, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור אותו חלק של השירות שניתן על ידו בשלמות לשביעות רצון הרשות.
- ה. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכות הרשות לביטול החוזה.
- ו. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות הצדדים לפי חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970 או כל דין.
23. ערבות ביצוע
- א. להבטחת ביצוע כל התחייבויות הספק עפ"י חוזה זה, וכתנאי לחתימת החוזה, ימציא הקבלן ערבות בנקאית לטובת הרשות, בנוסח שקבעה הרשות, בסך _____ ש"ח, (שקלים חדשים), ותוקפה עד ליום 28/02/2019.
- ב. הקבלן יתחייב להאריך את תוקף הערבות במקרה והרשות מימשה זכותה להארכת תוקף התקשרות. תוקף הערבות תהיה חודשיים לאחר סיום תקופת החוזה.
- ג. הערבות הבנקאית תשמש בטוחה לקיום כל התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה והרשות תהיה זכאית לממש ערבות לכיסוי כל נזקיו והוצאותיו, שייגרמו במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן.
- ד. אין בנוסח הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו ולאחריותו של הקבלן.
- ה. מימשה הרשות את הערבות מכל סיבה שהיא, על הקבלן להעביר לרשות ערבות נוספת העונה על הדרישות לגבי הערבות המפורטות לעיל.
24. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כמשמעו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד-1974.
25. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא הקבלן אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.
26. הקבלן לבדו אחראי כלפי כל המועסקים על ידו לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין, והוא לבדו יהיה אחראי לכל נזק שיגרם על ידו ועל ידי אלה שיועסקו על ידו למטרות חוזה זה.
- אם על אף האמור תחויב הרשות לשאת בחובות כלשהם, או לעשות מעשה כלשהו, יפצה אותו על כך הקבלן, בפיצוי מלא.
27. אין הקבלן מנוע ממתן שירותים לאחרים מחוץ למתן השירותים ע"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירותים ובאיכותם על פי חוזה זה.
28. הקבלן לא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם שירותיו לפי חוזה זה ולא יעסוק בדרך כלשהי במתן שירותים לגורם אחר, תוך שימוש במידע שהגיע לידי בעת או עקב ביצוע חוזה זה, למעט שירותים שיספק לגורמים אחרים, עפ"י הנחיות הממונה.
29. הקבלן מצהיר כי נכון למועד התקשרותו בחוזה זה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן השירותים ע"פ חוזה זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח חוזה זה. הקבלן מתחייב להימנע במשך כל תקופת חוזה זה מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם חוזה זה.
30. הקבלן מתחייב להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצל הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הקבלן להודיע לרשות על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור. הקבלן יקבל על עצמו ביצוע אותה עבודה רק אם הממונה יאשר, מראש ובכתב, כי אין לו התנגדות לכך.

31. הקבלן מצהיר כי ידועה לו אחריותו לפעול בתום לב כלפי הרשות בכל פעולותיו בקשר עם חוזה זה, וכי כל המלצה וכל יעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת הרשות ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים.
32. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים תכריע דעת הרשות.
33. כל חומר, מסמך או מידע הקשור במתן השירותים או שנמסר עקב או אגב נתינתם, הנו רכוש הבלעדי של הרשות, והקבלן, עובדיו וכל הפועל מטעמו אינם רשאים למסור לאדם אחר, פרט לעובדי הרשות המוסמכים לכך, כל חומר, מסמך או מידע הקשור במתן השירותים, וכן אינם רשאים לשמור לעצמם העתקים של כל חומר או מסמך כאמור אלא בכפוף לאישור בכתב מאת הממונה.
34. הקבלן אינו רשאי להשתמש בכל חומר שהגיע אליו עקב ביצוע חוזה זה לצורך עבודות אחרות או לצורך אחר כלשהו. הקבלן אחראי לכך כי אף אחד מעובדיו או מי הפועל מטעמו לא ישתמשו בכל מסמך או חומר כאמור.
35. הקבלן אינו רשאי לפרסם, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, מידע, מסמך או חומר כלשהם שהגיעו לידיעתם בקשר עם ביצוע חוזה זה או אגב ביצועו, אלא בכפוף לאישור בכתב מאת הממונה.
36. הקבלן מתחייב להחזיר לרשות או למי שיראה לו הממונה כל חומר או מסמך שקיבל לצורך מתן השירותים, וזאת לא יאוחר משבועיים ימים מיום סיום מתן השירותים ע"פ חוזה זה.
37. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע חוזה זה. ללא הרשאת הרשות לא ימסור הקבלן ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. לעניין זה יחולו על הקבלן הוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין התשל"ז. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו לצורכי חוזה זה על התחייבות באותו הנוסח המצורפת לחוזה זה כנספח ג'.
38. שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של הרשות במימוש זכויותיה על פי חוזה זה לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב.
39. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות לעכבון כלשהו על נכסים ו/או מסמכים ו/או מידע שנמסר לו על ידי הרשות לצורך ביצוע השירותים.
40. הקבלן, עובדיו ומי מטעמו מתחייבים למסור לרשות ו/או לחתום עבור הרשות על כל מסמך שיידרש לה ו/או על ידה לשם מימוש זכויותיה לפי חוזה זה, לרבות כתבי ויתור, כתבי העברה, ייפויי כח, הצהרה על העדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות וכיו"ב, בכל עת שהרשות תדרוש מהם. כמו כן מתחייב הקבלן לגרום לכך, והוא מצהיר כי הוא אחראי לכך שהבאים מכוחו ו/או המועסקים על ידו המטפלים בעניינים הקשורים לחוזה זה, יימסרו לרשות ו/או יחתמו עבורה על כל מסמך כאמור, בכל עת שהרשות תדרוש זאת.
41. כל הודעה ע"פ חוזה זה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו בדואר רשום לכתובת המצוינת בכתורת החוזה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר המשלוח.

ולראיה באו על החתום :

הקבלן

הרשות

נספח ד'

תצהיר אי תיאום הצעות

הח"מ _____ מס ת"ז _____ תצהיר בשם _____
 המציע _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי :

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע על ההצעה המוגשת מטעמו למכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו) :

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
 אם כן, אנא פרט :

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין

נספח ה'

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע-

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב, כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות הבאות, ואם אזכה במכרז מתחייב להמשיך עמוד בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. המציע ומי מהצוות אשר מוצע ויועמד לרשות המשרד במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז, לא נמצא ולא יימצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת אספקת השירותים במכרז זה לבין עניין אחר של מי מהם או של עובדיהם.

2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב כי לא ידוע לו בהתייחס למציע או למי מהצוות המוצע - על ניגוד עניינים קיים או שמי מהם עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו ו/או עיסוקו במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו.

לעניין נספח זה, בכלל "עניין אחר" ייחשבו-

לרבות, עניין שלו או של קרובו או של גוף שהמציע או מי מהצוות המוצע או קרוב של מי מהם

חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מיצגים/ מייעצים/ מבקרים (מחק את המיותר)

שם מורשה החתימה + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן חתם/ה על הצהרה זו בפני.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

נספח ו'

התחייבות לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

על ידי _____

ת.ז. _____

מכתובת _____

מטעם המציע _____

הואיל ורשות מקרקעי ישראל, מקבלת שירותים כהגדרתם במסמכי מכרז מס' 109/2015 למתן שירותי ייעוץ ובקרה בתחום מיפוי ומדידות ורישום פרצלציות

והואיל והנני נותן שירותים לרשות במסגרת הזכייה במכרז מס' 109/2015.

והואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים של הרשות, לפיכך הנני מתחייב כלפי רשות מקרקעי ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"השירותים" מתן שירותים במסגרת מכרז פומבי מס' 109/2015 למתן שירותי ייעוץ ובקרה בתחום מיפוי ומדידות ורישום פרצלציות

"נותן שירותים" כל מנתוני השירותים מטעם המציע הזוכה אשר באמצעותו יינתנו שירותים לרשות

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" כל מידע אשר יגיע לידי היועץ או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
תאריך	חותמת התאגיד	שם + חתימת מורשה החתימה

נספח ביטוח - אישור קיום ביטוחים

לכבוד

רשות מקרקעי ישראל

רח' הצבי 15, ירושלים 9438622

א.ג.ג.,

הנדון : **אישור קיום ביטוחים**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר למתן שירותי ייעוץ בנושא שכר ויחסי עבודה לרשות מקרקעי ישראל, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל, את הביטוחים המפורטים להלן :

ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן.

ביטוח אחריות כלפי שלישי

1. אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי ייעוץ בנושא שכר ויחסי עבודה, לרבות ניתוח ובקרת שכר ליווי יישום הסכמי שכר לרשות מקרקעי ישראל, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
3. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הקבלן כנגד המדינה;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים :

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל**, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות מקרקעי ישראל.
3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל ו/או רשות מקרקעי ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

נספח ח'

כתב ערבות

לכבוד

רשות מקרקעי ישראל

רח' צבי 15, ירושלים 9438622

הנדון: ערבות מס' _____.

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) אשר תדרשו מאת (*) _____ (להלן – "החייב") בקשר עם מכרז מספר 108/2017, למתן שירותי יעוץ בנושאים כלכליים.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 31/12/2017.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו _____
שם הבנק

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

חתימת מורשי החתימה וחותמת של הבנק

שם מלא

תאריך

(*) יובהר כי "החייב" בערבות יהא זהה לשם המציע במכרז

נספח ט'

פירוט ניסיון המציע

הצעה מכרז מספר 108/2017, למתן שירותי יעוץ בנושאים כלכליים

שם המציע	ח"פ/ע"מ	
----------	---------	--

פירוט לקוחות ועיסוקים נוכחיים וקודמים של המציע בעשר השנים האחרונות:

שם הלקוח/מזמין	תיאור השירותים כולל מגוון הפעילות	מועד ביצוע		היקף כספי שנתי (אש"ח)
		תאריך התחלה	תאריך סיום	

נספח י'

פירוט ניסיון אנשי הצוות

יש למלא טופס נפרד לכל אחד מאנשי הצוות

הצעה מכרז מספר 108/2017, למתן שירותי יעוץ בנושאים כלכליים

שם המציע	ח"פ/ע"מ

שם המוצע

פירוט לקוחות ועיסוקים נוכחיים וקודמים של המוצע בעשר השנים האחרונות:

שם הלקוח/מזמין	תיאור השירותים כולל מגוון הפעילות	מועד ביצוע		היקף כספי שנתי (אש"ח)
		תאריך סיום	תאריך התחלה	